

SALINAN LAMPIRAN III
PERATURAN WALIKOTA PROBOLINGGO
NOMOR 14 TAHUN 2021
TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBYEK PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN SEBAGAI DASAR
PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERKOTAAN DI KOTA PROBOLINGGO TAHUN 2021

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2021

NO	KOMPONEN JENIS PENGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/VOL UME/LBR BENTANG	LANTAI/ TINGGI KOLOM	NILAI
1	KOMPONEN UTAMA			
	1.1 Perumahan	1 s.d 69	1	372.000,00
		70 s.d 99	1	485.000,00
		100 s.d 149	1	509.000,00
		150 s.d 299	1	600.000,00
		225 s.d 299	1	686.000,00
		300 s.d 449	1	735.000,00
		450 s.d. 549	1	789.000,00
		>= 550	1	816.000,00
		1 s.d. 69	2 s.d 4	372.000,00
		70 s.d. 99	2 s.d 4	509.000,00
		100 s.d. 149	2 s.d 4	652.000,00
		150 s.d 299	2 s.d 4	800.000,00
		225 s.d 299	2 s.d 4	926.000,00
		300 s.d 449	2 s.d 4	1.093.000,00
		450 s.d. 549	2 s.d 4	1.258.000,00
		>= 550	2 s.d 4	1.361.000,00
	1.2 Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s.d 69	1	372.000,00
		70 s.d. 99	1	485.000,00
		100 s.d. 149	1	509.000,00
		150 s.d 299	1	600.000,00
		225 s.d 299	1	686.000,00
		300 s.d 449	1	735.000,00
		450 s.d. 549	1	789.000,00
		>= 550	1	816.000,00
		1 s.d 69	2 s.d 4	372.000,00
		70 s.d. 99	2 s.d 4	509.000,00
		100 s.d. 149	2 s.d 4	652.000,00
		150 s.d 299	2 s.d 4	740.000,00
		225 s.d 299	2 s.d 4	805.000,00
		300 s.d 449	2 s.d 4	918.000,00

		450 s.d. 649	2 s.d 4	1.009.000,00
		>= 650	2 s.d 4	1.099.000,00
	1.3 Rumah Sakit	1 s.d 69	1	446.000,00
		70 s.d. 99	1	582.000,00
		100 s.d. 149	1	611.000,00
		150 s.d 299	1	720.000,00
		225 s.d 299	1	823.000,00
		300 s.d 449	1	882.000,00
		450 s.d. 549	1	947.000,00
		>= 550	1	979.000,00
		1 s.d 69	2 s.d 4	446.000,00
		70 s.d. 99	2 s.d 4	611.000,00
		100 s.d. 149	2 s.d 4	782.000,00
		150 s.d 299	2 s.d 4	888.000,00
		225 s.d 299	2 s.d 4	966.000,00
		300 s.d 449	2 s.d 4	1.102.000,00
		450 s.d. 649	2 s.d 4	1.211.000,00
		>= 650	2 s.d 4	1.319.000,00
	1.4 Bengkel/Gudang/Pertanian	< 10	< 5	349.000,00
		10 s.d. 13	< 5	379.000,00
		14 s.d. 17	< 5	415.000,00
		18 s.d. 21	< 5	467.000,00
		22 s.d. 25	< 5	527.000,00
		26 s.d. 29	< 5	609.000,00
		30 s.d. 33	< 5	726.000,00
		34 s.d. 37	< 5	855.000,00
		> 37	< 5	1.002.000,00
		< 10	5 s.d 7	417.000,00
		10 s.d. 13	5 s.d 7	431.000,00
		14 s.d. 17	5 s.d 7	460.000,00
		18 s.d. 21	5 s.d 7	508.000,00
		22 s.d. 25	5 s.d 7	572.000,00
		26 s.d. 29	5 s.d 7	657.000,00
		30 s.d. 33	5 s.d 7	780.000,00
		34 s.d. 37	5 s.d 7	915.000,00
		> 37	5 s.d 7	1.079.000,00
		< 10	8 s.d 10	472.000,00
		10 s.d. 13	8 s.d 10	496.000,00
		14 s.d. 17	8 s.d 10	531.000,00
		18 s.d. 21	8 s.d 10	575.000,00
		22 s.d. 25	8 s.d 10	630.000,00
		26 s.d. 29	8 s.d 10	710.000,00
		30 s.d. 33	8 s.d 10	834.000,00
		34 s.d. 37	8 s.d 10	981.000,00
		> 37	8 s.d 10	1.151.000,00

		< 10	> 10	552.000,00
		10 s.d. 13	> 10	573.000,00
		14 s.d. 17	> 10	605.000,00
		18 s.d. 21	> 10	639.000,00
		22 s.d. 25	> 10	686.000,00
		26 s.d. 29	> 10	761.000,00
		30 s.d. 33	> 10	885.000,00
		34 s.d. 37	> 10	1.036.000,00
		> 37	> 10	1.210.000,00
	1.5 Pabrik	< 10	< 5	454.000,00
		10 s.d. 13	< 5	493.000,00
		14 s.d. 17	< 5	540.000,00
		18 s.d. 21	< 5	607.000,00
		22 s.d. 25	< 5	685.000,00
		26 s.d. 29	< 5	792.000,00
		30 s.d. 33	< 5	944.000,00
		34 s.d. 37	< 5	1.112.000,00
		> 37	< 5	1.303.000,00
		< 10	5 s.d 7	542.000,00
		10 s.d. 13	5 s.d 7	560.000,00
		14 s.d. 17	5 s.d 7	598.000,00
		18 s.d. 21	5 s.d 7	660.000,00
		22 s.d. 25	5 s.d 7	744.000,00
		26 s.d. 29	5 s.d 7	854.000,00
		30 s.d. 33	5 s.d 7	1.014.000,00
		34 s.d. 37	5 s.d 7	1.190.000,00
		> 37	5 s.d 7	1.403.000,00
		< 10	8 s.d 10	614.000
		10 s.d. 13	8 s.d 10	645.000
		14 s.d. 17	8 s.d 10	690.000
		18 s.d. 21	8 s.d 10	748.000
		22 s.d. 25	8 s.d 10	819.000
		26 s.d. 29	8 s.d 10	923.000
		30 s.d. 33	8 s.d 10	1.084.000
		34 s.d. 37	8 s.d 10	1.275.000
		> 37	8 s.d 10	1.496.000
		< 10	> 10	718.000
		10 s.d. 13	> 10	745.000
		14 s.d. 17	> 10	787.000
		18 s.d. 21	> 10	831.000
		22 s.d. 25	> 10	892.000
		26 s.d. 29	> 10	989.000
		30 s.d. 33	> 10	1.151.000
		34 s.d. 37	> 10	1.347.000
		> 37	> 10	1.573.000
	1.17 Daya Dukung Lantai			

	A. Ringan	1 s.d. 600	-	
	B. Sedang	601 s.d. 1200	-	36000
	C. Menengah	1201 s.d. 2400	-	72000
	D. Berat	2401 s.d. 5000	-	98000
	E. Sangat Berat	> 5000	-	124000
	1.18 Tangki Dibawah Tanah	< 2	-	2.491.000
		2 s.d. 3	-	4.884.000
		4 s.d. 5	-	6.103.000
		6 s.d. 7	-	7.858.000
		8 s.d. 10	-	10.625.000
		11 s.d. 13	-	13.537.000
		14 s.d. 16	-	16.260.000
		17 s.d. 20	-	20.431.000
		21 s.d. 25	-	24.630.000
		26 s.d. 30	-	29.141.000
		31 s.d. 40	-	33.937.000
		41 s.d. 50	-	41.254.000
		51 s.d. 60	-	49.190.000
		61 s.d. 80	-	69.516.000
		> 80	-	85.609.000
	1.19 Tangki Diatas Tanah	< 51	-	43.345.000
		51 s.d. 75	-	54.924.000
		76 s.d. 100	-	67.224.000
		101 s.d. 150	-	91.494.000
		151 s.d. 200	-	108.846.000
		201 s.d. 250	-	126.763.000
		251 s.d. 500	-	206.276.000
		501 s.d. 750	-	274.357.000
		751 s.d. 1250	-	407.232.000
		1251 s.d. 1500	-	464.003.000
		1501 s.d. 1750	-	515.687.000
		1751 s.d. 2000	-	569.364.000
		2001 s.d. 2250	-	621.576.000
		2251 s.d. 2500	-	672.938.000
		2501 s.d. 2750	-	
		2751 s.d. 3000	-	
		3001 s.d. 3500	-	892.380.000
		3501 s.d. 4000	-	990.751.000
		4001 s.d. 4500	-	1.083.948.000
		4501 s.d. 5000	-	1.324.117.000
		5001 s.d. 6000	-	1.458.955.000
		6001 s.d. 7000	-	1.657.244.000
		7001 s.d. 8000	-	1.845.107.000
		8001 s.d. 9000	-	2.031.114.000
		9001 s.d. 10000	-	2.148.440.000
		10001 s.d. 12500	-	2.585.494.000
		12501 s.d. 15000	-	3.006.337.000
		15001 s.d. 17500	-	3.427.058.000
		> 17500	-	3.692.152.000

2	FASILITAS			
	2.3. Kolam Renang			
	A. Diplester	< 51	-	798.000
		51 s.d 100	-	724.000
		101 s.d 200	-	530.000
		201 s.d 400	-	504.000
		> 400	-	480.000
	B. Dengan Pelapis	< 51	-	870.000
		51 s.d 100	-	796.000
		101 s.d 200	-	602.000
		201 s.d 400	-	576.000
		> 400	-	552.000
	2.4 Perkerasan			
	A. Ringan	-	-	36.000
	B. Sedang	-	-	60.000
	C. Berat	-	-	84.000
	D. Sangat Berat	-	-	60.000
	2.5 Lapangan Tennis			
	A. Satu Ban dengan Lampu		-	
	a. Beton	-	-	72.000
	b. Aspal	-	-	60.000
	c. Tanah liat	-	-	60.000
	B. Satu Ban tanpa Lampu			
	a. Beton	-	-	64.000
	b. Aspal	-	-	54.000
	c. Tanah liat	-	-	54.000
	C. >1 Ban dengan Lampu			
	a. Beton	-	-	69.000
	b. Aspal	-	-	57.000
	c. Tanah liat	-	-	57.000
	D. >1 Ban tanpa Lampu			
	a. Beton	-	-	51.000
	b. Aspal	-	-	51.000
	c. Tanah liat	-	-	51.000
	2.6 Lift			
	A. Penumpang Biasa			
		-	< 5	144.000.000
		-	5 s.d 9	300.000.000
		-	10 s.d 19	420.000.000
		-	> 19	540.000.000
	B. Kapsul			
		-	< 5	480.000.000
		-	5 s.d 9	720.000.000

		-	10 s.d 19	1.020.000.000
		-	> 19	1.200.000.000
	C. Barang			
		-	< 5	108.000.000
		-	5 s.d 9	180.000.000
		-	10 s.d 19	336.000.000
		-	> 19	480.000.000
	2.7 Tangga Berjalan			
	A. Lebar < 80 cm	-	-	144.000.000
	B. Lebar > 80 cm	-	-	176.000.000
	2.8 Pagar			
	A. Bata/Batako	-	-	96.000
	B. Baja/Besi	-	-	120.000
	2.9 Proteksi Api			
	A. Hydrant	-	-	6.000
	B. Fire Alarm	-	-	6.000
	C. Sprinkler	-	-	36.000
	2.10 Saluran Pesawat PABX	-	-	1.000.000
	2.11 Sumur Artesis	-	-	180.000
	2.12 Listrik/KVA	-	-	250.000
3	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1 ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt. Glat	-	-	164.000
	b. Gt. Beton/Alm	-	-	140.000
	c. Gt. Biasa/Sirap	-	-	86.000
	d. Asbes	-	-	40.000
	e. Seng	-	-	44.000
	3.2 DINDING			
	a. Kaca	-	-	209.000
	b. Alm./Spandex	-	-	229.000
	c. Beton	-	-	161.000
	d. Batu Bata	-	-	85.000
	e. Kayu	-	-	37.000
	f. Seng	-	-	32.000
	3.3 LANTAI			
	a. Marmer	-	-	122.000
	b. Keramik	-	-	83.000
	c. Teraso	-	-	82.000
	d. Ubin PC/Papan	-	-	50.000
	e. Seng	-	-	0

	3.4 LANGIT - LANGIT			
	a. Akustik	-	-	164.000
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	60.000